

Parque Industrial Aeropuerto

Culiacán, Sinaloa, México

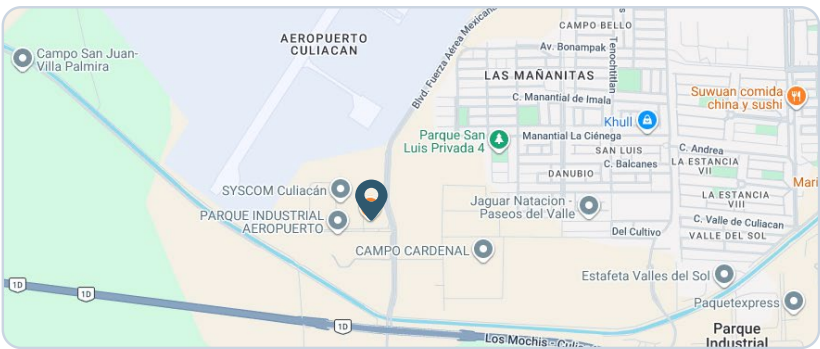
Sector Privado Vocación Logística Manufactura



DATOS GENERALES

CATEGORÍA	OPERACIÓN
Parque Industrial	Venta · Renta
SUPERFICIE	VOCACIÓN
24 hectáreas	Logística & Manufactura
RÉGIMEN	
Sector privado	

UBICACIÓN



COORDENADAS: 24°45'16.51"N 107°28'29.37"W

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

- ✓ Energía eléctrica
- ✓ Planta tratadora de aguas residuales
- ✓ Agua
- ✓ Barda perimetral

EMPRESAS INSTALADAS / CASOS DE ÉXITO

- Cedis Liverpool
- Transmach
- Barcel
- Mercado Libre
- Carl's Jr
- Mirage
- Piac
- Fanasa
- Almer
- Amazon
- +Otras

CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA

AEROPUERTO INT. CULIACÁN	DIST. FRONTERA NOGALES
2,2 km	11:24 hrs
PUERTO DE MAZATLÁN	DIST. FRONTERA USA
214 km	973 km

VENTAJAS COMPETITIVAS

Parque logístico contiguo al Aeropuerto Internacional de Culiacán (2,2 km), epicentro del comercio electrónico y la distribución de última milla del noroeste. Concentra a operadores líderes de e-commerce y retail —Amazon, Mercado Libre, CEDIS Liverpool, Barcel— que aprovechan su acceso directo a la red aérea y carretera. Sus 24 hectáreas e infraestructura habilitada lo consolidan como nodo de distribución para abastecer al mercado regional con tiempos de entrega óptimos.