

Parque Industrial Dissa

Los Mochis, Sinaloa, México

- Sector Privado
- Vocación Logística
- Manufactura

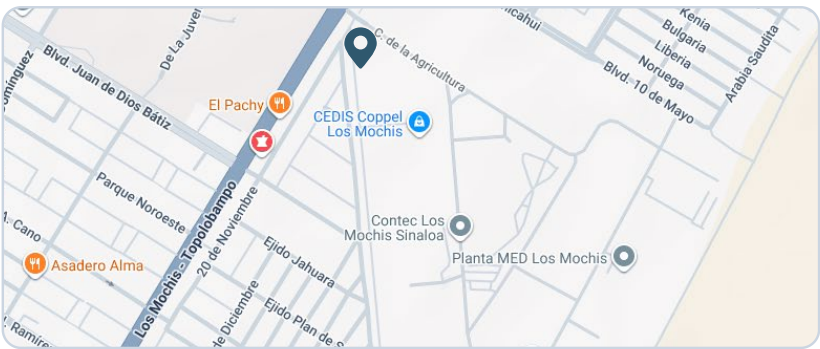
FICHA TÉCNICA



DATOS GENERALES

CATEGORÍA	OPERACIÓN
Parque Industrial	Venta · Renta
SUPERFICIE	VOCACIÓN
3,2 hectáreas	Logística & Manufactura
RÉGIMEN	
Sector privado	

UBICACIÓN



COORDENADAS: 25°47'33.64"N 108°58'08.47"W

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

- ✓

 Recinto Fiscalizado Estratégico
- ✓

 Subestación
- ✓

 Gas natural
- ✓

 Planta tratadora de aguas residuales
- ✓

 Accesos inteligentes
- ✓

 CCTV
- ✓

 Barda perimetral
- ✓

 Accesos con bolardos

EMPRESAS INSTALADAS / CASOS DE ÉXITO

- CEDIS Coppel
- Gonher
- Maseca
- Mondelez
- Bachoco
- Bimbo
- Babatsa
- Pepsico
- Omex
- Infra
- +Otras

CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA

AEROPUERTO INT. LOS MOCHIS	DIST. FRONTERA NOGALES
20 km	9 hrs
PUERTO DE TOPOLOBAMPO	DIST. FRONTERA USA
25 km	767 km

VENTAJAS COMPETITIVAS

Parque consolidado en el corazón logístico del norte de Sinaloa, con estatus de Recinto Fiscalizado Estratégico (RFE) que permite operaciones de comercio exterior con beneficios fiscales y aduaneros. Alberga un clúster maduro de empresas de alimentos, consumo y distribución —Coppel, MASECA, Bimbo, Bachoco, PepsiCo, Mondelez, International Paper, DHL— respaldado por subestación eléctrica propia, gas natural y planta de tratamiento. A 20 km del Aeropuerto de Los Mochis y 25 km del Puerto de Topolobampo, es plataforma natural para exportación hacia Asia y Estados Unidos.

OFICINAS

Bldv. Pedro Infante 2911
Desarrollo Urbano Tres Ríos
80020 Culiacán Rosales, Sin.

CONTACTO COMERCIAL

CIT Sinaloa
Tel. (667) 712 8232
contacto@codesin.mx

Documento informativo sin valor contractual.
Datos sujetos a verificación y disponibilidad.

© 2026 CIT Sinaloa · CODESIN