

Parque Industrial Fundadores

Culiacán, Sinaloa, México

Sector Privado Vocación Logística Manufactura



DATOS GENERALES

CATEGORÍA	OPERACIÓN
Parque Industrial	Venta · Renta
SUPERFICIE	VOCACIÓN
20 hectáreas	Logística & Manufactura
RÉGIMEN	
Sector privado	

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

✓ Energía eléctrica	✓ Planta tratadora de aguas residuales
✓ Agua	✓ Barda perimetral

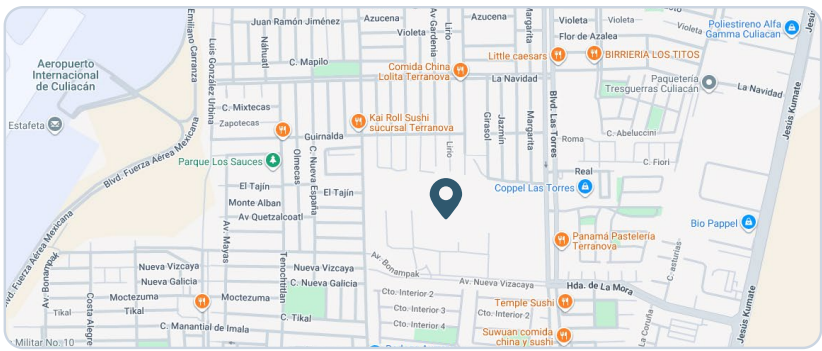
CONTACTO

Tel: 667 499 0400
Email: ventas@fundadorespyme.com

OFICINAS
Bldv. Pedro Infante 2911
Desarrollo Urbano Tres Ríos
80020 Culiacán Rosales, Sin.

CONTACTO COMERCIAL
CIT Sinaloa
Tel. (667) 712 8232
contacto@codesin.mx

UBICACIÓN



COORDENADAS: 24°45'45.94"N 107°27'27.56"W

CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA

AEROPUERTO INT. CULIACÁN	DIST. FRONTERA NOGALES
3,9 km	11:29 hrs
PUERTO DE MAZATLÁN	DIST. FRONTERA USA
214 km	977 km

VENTAJAS COMPETITIVAS

Desarrollo privado con disponibilidad inmediata y la ventaja de su cercanía al Aeropuerto Internacional de Culiacán (3,9 km), lo que lo hace especialmente apto para logística aérea, distribución de alta rotación y manufactura ligera. Sus 20 hectáreas, infraestructura habilitada y ubicación en la capital del estado lo conectan de forma directa con la red carretera federal y los mercados de consumo del noroeste mexicano.