

Parque Industrial La Primavera

Culiacán, Sinaloa, México

Sector Privado

Vocación Logística

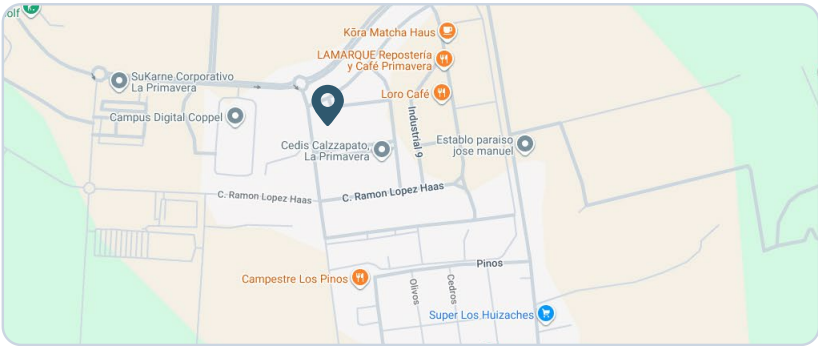
Manufactura



DATOS GENERALES

CATEGORÍA	OPERACIÓN
Parque Industrial	Venta · Renta
SUPERFICIE	VOCACIÓN
55 hectáreas	Logística & Manufactura
RÉGIMEN	
Sector privado	

UBICACIÓN



COORDENADAS: 24°42'35.19"N 107°22'59.06"W

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

- ✓

Energía eléctrica
- ✓

Planta tratadora de aguas residuales
- ✓

Agua
- ✓

Barda perimetral

EMPRESAS INSTALADAS / CASOS DE ÉXITO

- Cedis Calzzapato
- Tenimum
- Tomaco
- La marque
- Campus digital
- Dtm Topografía
- Insertech
- Abinasa
- Weber original
- Ferretería Yaqui
- La Mera
- +Otras

CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA

AEROPUERTO INT. CULIACÁN	DIST. FRONTERA NOGALES
16,6 km	11:30 hrs
PUERTO DE MAZATLÁN	DIST. FRONTERA USA
222 km	985 km

VENTAJAS COMPETITIVAS

Uno de los parques de mayor escala y madurez en la capital del estado (55 hectáreas), con un clúster diversificado de empresas de manufactura ligera, agroindustria, tecnología y distribución regional. Ubicado en Culiacán, centro de consumo y de decisión empresarial de Sinaloa, ofrece infraestructura completa y conexión al Aeropuerto Internacional de Culiacán (16,6 km). Su mezcla de inquilinos y disponibilidad lo hacen atractivo para empresas que buscan integrarse a un ecosistema industrial activo.

OFICINAS

Blvd. Pedro Infante 2911
Desarrollo Urbano Tres Ríos
80020 Culiacán Rosales, Sin.

CONTACTO COMERCIAL

CIT Sinaloa
Tel. (667) 712 8232
contacto@codesin.mx

Documento informativo sin valor contractual.
Datos sujetos a verificación y disponibilidad.
© 2026 CIT Sinaloa · CODESIN